

Савет Универзитета у Крагујевцу, на основу члана 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу (II-01-483 од 06.06.2022. године – пречишћен текст) са изменом и допуном број: 303/3 од 11.04.2023. године, члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. II-01-906/12 од 22.10.2019. године), на седници одржаној 27. фебруара 2024. године, донео је

ОДЛУКУ

I Усваја се молба доц. др Мирослава М. Соврлића и утврђује му се право да се у период закупа трособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 улаз А спрат IV стан 30 који му је дат у закуп на одређено време по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. I-01-421 од 18.06.2020. године, урачунава и период проведен у закупу стана мање структуре - једноипособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 улаз Б спрат V стан 48 који му је дат у закуп по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. VI-02-285 од 29.03.2019. године.

II Право из става I ове Одлуке Именовани може остварити под условом да у року до стицања права на откуп трособног стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени једноипособан стан у односу на цену закупа трособног стана који му је сада додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре.

III Право да исплати разлику из става II ове Одлуке Именовани може остварити све до стицања услова за откуп стана.

IV Налаже се економско-финансијској служби Универзитета да, за период проведен у закупу стана мање структуре (једноипособног), израчуна разлику између закупнине коју је плаћао доц. др Мирослав М. Соврлић за закуп мањег стана и закупнине коју сада плаћа за закуп већег стана (трособног).

V Овлашћује се Ректор Универзитета да са Именованим закључи споразум о регулисању међусобних права и обавеза по основу ове Одлуке.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу којим је утврђена надлежност Савета да спроводи поступак за изнајмљивање односно давање станова у закуп, доноси одлуку о расписивању јавног конкурса за давање у станова у закуп, формира стамбену комисију, одлучује по жалби кандидата на коначну листу реда првенства за давање станова у закуп, доноси одлуку о реду првенства на коначној листи за доделу станова у закуп, утврђује цену за куповину стана, обавља и друге послове који се односе на закуп и откуп станова, члану 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. II-01-906/12 од 22.10.2019. године) којим је утврђено да млади истраживач који је започео решавање стамбене потребе закупом

стана мање структуре може конкурисати за стан веће структуре, да у период закупа стана може да се рачуна период проведен у закупу стана мање структуре под условом да у року до стицања права на откуп стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени стан мање структуре у односу на цену закупа стана који му буде додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре, да се то право остварује на захтев младог истраживача и да право да исплати разлику млади истраживач може остварите све до стицања услова за откуп стана.

Доц. др Мирослав М. Соверлић закључио је Уговор о закупу стана у јавној својини бр. VI-02-285 од 29.03.2019. године којим му је уступљен на коришћење по основу закупа једноипособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 улаз Б спрат V стан 48. Како је у међувремену доц. др Мирослав Соверлић конкурисао и остварио право на закуп стана веће структуре – трособног стана, закључио је Споразум о раскиду наведеног Уговора о закупу стана у јавној својини и истовремено закључио нов Уговор о закупу стана у јавној својини бр. I-01-421 од 18.06.2020. године, којим му је уступљен на коришћење по основу закупа трособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 улаз А спрат IV стан 30.

Полазећи од одредбе члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/ давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, на поднету молбу доц. Др Мирослава Соверлића (заведену под бројем XVI-12 дана 10.01.2024. године), Савет је већином гласова одлучио као у диспозитиву.

САВЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ
Број: П-01-134/15
Дана: 27. фебруара 2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ

Др Олга Ристић, ванр. професор

Доставити:

- Именованом;
- Економско-финансијској служби;
- Архиви.